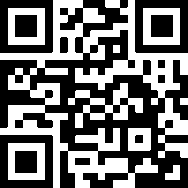
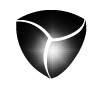
******

***ТЕМПЕРИ ЛОДЖИСТИКС ЕООД***

***TEMPERI LOGISTICS LTD***

**Член на Търговско-Промишлена Палата Стара Загора**

**Chamber of Commerce and Industry Stara Zagora member**

9000 България, гр. Варна, бул. Владислав Варненчик 9 ет. 2 ап. офис шоу-рум

9000 Bulgaria, Varna,9 Vladislav Varnenchik Blv., fl. 2, office-showroom

|  |  |
| --- | --- |
| Company Registration № (ЕИК): 206032947  VAT Number (ДДС): BG206032947 | Web page: [www.temperi-logistics.com](http://www.temperi-logistics.com))  E-mail: [temperilogistics.bg@gmail.com](mailto:temperilogistics.bg@gmail.com) |

**Въпросник по проекта**

**Наименование на проекта**

1. **Основна информация за инициаторите на проекта:**

* за компанията или групата от компании;
* за собственика или собствениците;
* за посредниците и други заинтересовани лица
* организационна структура:
  + съществуващи технологични процеси;
  + изградена система за управление.

1. **Причини и цели на търсенето на заинтересованата страна:**
   * потребности и причини за възникването им;
   * какви са изискванията на инициатора на проекта към участващата страна\*.

\* Примери: инвеститор с дял без управление, кредитор, съдружник с дял и управление, други …

1. **Предложение за разпределение на сферите на влияние и отговорностите:**

* за инициаторите:
  + участие;
  + области на отговорност;
  + рискове и предложени начини за тяхното смекчаване и облекчаване;
* за заинтересованата страна:
  + участие;
  + области на отговорност;
  + рискове и предложени начини за тяхното смекчаване и облекчаване;

1. **Описание на проекта:**

* описание на същността на проекта;
* необходими суровини и материали, енергоносители;
* конкурентни предимства;
* ограничения;
* начини за защита на съществуващите идеи и технически решения;
* има ли издадени патенти за подобни решения и в какво се състоят разликите;
* видове разрешителни, които биха били необходими;
* продължителност на работния цикъл за производство;
* дали се очаква сезонност и нейното въздействие върху проекта като цяло:
  + на самия проект;
  + на суровините и материалите;
  + на потребителите;
* екология и охрана и безопасност на труда:
  + необходими екологични мерки;
  + необходими мерки за защита на труда;
* стратегия за развитие на проекта;
* цели на проекта;
* стъпки, необходими за успешното изпълнение на проекта;
* възможни рискове, начини за тяхното нулиране или свеждане до минимум.

1. **История на разработването на проекти:**

* динамика на развитие на проекта:
* причини, наложили проекта;
* от колко време съществува проектът;
* на какъв етап е проектът;
* постижения в популяризирането на проекта;
* перспективи за развитие на проекта;
* налични инвестиции в проекта:
* нематериални;
* материални;
* условия на инвестиции;
* оценка на ефективността на инвестициите;
* натрупан опит и постижения.

1. **Маркетинг и пазарен анализ:**

* пазарни потребности и причини за налагането им;
* последни оценки на световния пазар и местните пазари, тенденции на развитие:
* пазар на суровинна база\*;
* приложими пазари за продажби\*;
* по-големи, сходни и по-малки конкуренти, техните силни и слаби страни;
* покупка, реклама, промоция и продажба на:
  + описание на основните и алтернативни доставчици на суровини и материали;
  + логистични разходи;
  + стратегия за реклама на продукта:
    - потребителски сегменти;
    - география на продажбите и описание на логистиката;
    - възможности и рискове за увеличаване на продажбите.

*\** *Посочете имена на фирми, цени, обеми в брой и количества, производствени възможности, свободни обеми, срокове за доставка и др..*

1. **Организационни параметри:**

* местоположение на базата за суровини и нейните доставчици, алтернативни възможности за доставка;
* къде и как се предвижда организиране на технологичния процес, неговите основни етапи и тяхното териториално разделение;
* къде се намират основните потенциални потребители;
* график на подготвителната работа и достигане на пилотен капацитет;
* период на изпълнение на проекта - хоризонт на планиране.

1. **Технологични параметри:**

* необходими активи за проекта:
  + за собственост;
  + за лизинг - описание, състояние, условия на договори;
* списък на необходимото оборудване:
  + общо описание на основното оборудване, марка, модел, снимка;
  + налични доставчици;
  + производствени характеристики на оборудването;
  + характеристики на потребление на енергия;
  + полезен живот или ресурс на оборудването;
  + време на принудителен престой по време на поддръжка, честота;
  + единична цена на оборудването, количество и цени;
  + разходи за поддръжка;
* технологични области и техните видове:
  + за част от оборудването;
  + за транспортни комуникации и организация на процеса;
  + необходима обща площ, включително:
    - открити площи и пътища и техните характеристики\*;
    - сгради и съоръжения и техните характеристики \*.

*\** *Примери - етажност, пътища за достъп, комуникации и техните характеристики, отдалеченост от други обекти и др.*

1. **Производствени параметри:**

* описание на технологичните процеси;
* необходимата структура на суровините и материали;
* видове продукти, техния състав, характеристики и свойства;
* административен и производствен персонал, необходима квалификация;
* предвиден работен график;
* планиран обем на продукцията във физически и паричен израз;
* опаковане и брандиране;
* възможен дял на дефектите, относителна и абсолютна стойност във физическо и парично изражение и причините за това:
  + възможности и разходи за рециклиране на дефекти;
  + рециклиране на дефекти.

1. **Инвестиционни параметри:**

* необходим размер на финансиране:
  + дял, предоставен от инициаторите на проекта;
  + дял, изискван от заинтересованата страна;
* структура на разходите, размери, срокове на разпределение и периоди на усвояване на средствата:
  + за капиталови инвестиции в началото на проекта;
* изготвяне на документация;
* строителни и монтажни работи (СМР);
* транспорт и застраховка на оборудване и суровини;
* пускане в експлоатация;
* други;
* за оборудване;
* за оборотни средства и какъв период;
* заплащане за използване на капитал.

1. **Планирани икономически показатели:**

* Очаквана себестойност на единица продукция;
* Подробен отчет, калкулация:
  + фиксирани разходи:
    - наем и други режийни разходи;
    - ведомост за заплати и данъци;
    - други.
  + променливи разходи:
    - суровини и материали, услуги;
    - енергийни носители;
    - заплати и данъци;
    - други.
* Очаквана точка на рентабилност във физическо и парично изражение, при възможно най-ниската продажна цена.

1. **Планирани финансови показатели:**

* Хоризонт на събитията;
* Цена и обем на продажбите във физическо изражение;
  + Приходи от продажби;
    - Разходи за суровини и материали, услуги;
  + Брутна печалба;
    - Заплати
    - Наем и други режийни разходи
    - Реклама и популяризиране;
    - Амортизация на оборудване и капиталови инвестиции;
    - Лихвени плащания и удръжки;
  + Печалба преди данъци;
    - Данък общ доход, ДДС;
  + Нетна печалба;
* Очакван период на изплащане.

1. **Паралелни и алтернативни сценарии за развитие:**
   * алтернативни възможности за използване на оборудването;
   * алтернативни видове суровини, материали, услуги;
   * алтернативни видове стоки, услуги;
   * възможности за модернизация и подобряване на оборудването;
   * възможности за автоматизация;
   * опции за хоризонтално и вертикално разширение;
   * възможности за поглъщане на по-малките конкуренти;
   * други.



Project Development Department

2022 © TEMPERI LOGISTICS LTD

[projects@temperi-logistics.com](mailto:projects@temperi-logistics.com)

[www.temperi-logistics.com](http://www.temperi-logistics.com)